

INOM VALLGRAVEN, CITY, CBD
GÖTEBORG

alecta
fastigheter

Hvitfeldtsplatsen 5

Typ av lokal: Kontor

"Jag föddes fri, levde fri och ska dö frigjord"

- Christina Regina

FAKTA

KATEGORI: Kontor

BYGGÅR: 1978

TILLTRÄDE: Tillträde möjligt från q4
2024

STORLEK: 4 839 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

4 839 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Tillträde möjligt från q4 2024

BESKRIVNING

KONTOR

På Rosenlund i Göteborg, rakt under bastion Christina Regina, hittar du Kvarteret Regina. Ett kvarter som redan för 400 år sedan hade "frihet" som ledord, präglad av dåvarande regent drottning Kristina. Med ambitionen att väcka liv i en del av Göteborgs stadskärna som tidigare varit lite av en undangömd och slumrande plats, genomgår vårt gamla kontorskomplex en dramatisk förvandling. Här skapar vi ett kvarter som rymmer alla behov, en plats som handlar om full frihet hela vägen ut. Vårt kontorserbjudande i Kvarteret Regina möjliggör en variation av olika hyresmodeller. Mat, dryck, butiker och härliga terrasser med citys takåsar och Haga som fond, är ytterligare ingredienser som kvarteret Regina kommer att erbjuda!

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Med 31 000 kvadratmeter av full frihet får alla behov plats. På nio plan, närmare bestämt. Så oavsett om ni behöver ett stadigvarande kontor med fasta platser för alla medarbetare eller en aktivitetsbaserad möteshub för distansarbetande kollegor, så möter kvarteret Regina dessa behov i ett absolut centralt läge.

Regina skapas för nutidens och framtidens människor som kräver inspiration och frihet i arbetslivet såväl som i livet i stort. Här stöttar nya tekniska lösningar hybridarbete. Det som händer med husets utsida påverkar insidan då fasaden öppnar sig mot staden med nya ingångar och trapphus. Fönstren blir också större och ljusgårdarna blir de nav som en modern lokal behöver för samarbete och kreativitet. Och kanske en och annan ny insikt.

YTOR

TOTAL YTA: 4839 m²

BEKVÄMLIGHETER



Besöksparkering



Cykelrum



Dusch



Elbilsplatser



Omlädningsrum



Parkering



Restaurang



Skyltläge



Terrass

EKONOMI

TILLTRÄDE: Tillträde möjligt från q4 2024

UTFÖRANDE

FASTIGHETS BETECKNING: Inom Vallgraven 37:20 & 37:21

BYGGÅR: 1978

RENOVERINGSÅR: 2023

PLANLÖSNING: Planlösningen som visas inom denna publicering, utgör endast ett förslag på layout – behovsanpassade lösningar skapas utefter era aktuella önskemål och verksamhetens specifika behov.

Här erbjuder vi något helt unikt, en fantastiskt tilltalande yta som disponeras på ett, stort sammanhängande våningsplan!

Flera inbjudande inslag skapar en helhet som är svår att hitta någon annanstans. Hela våningsplanet omges av generösa fönsterpartier, vyerna bjuder in staden på olika nivåer – hustaken, Engelska kyrkan, kanalen och vattnet nere vid Rosenlundsplatsen och mycket mer. Kontorsplanets flera ljusgårdar skapar en trivsamt överblick över lokalen, här uppstår energi, glädje och socialt samvaro. Moderna kontorsytor i absolut nybyggnadsstandard, här får varje hyresgäst vara med och påverka lokalen i stort.

Denna yta erbjuder attribut såsom tillgång till uteplats på privat gård, balkong samt en direkt access till terrasserna på Gladers Trappor. Varmt välkommen på visning, Kvarteret Regina bör upplevas på plats!

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

VENTILATION: Komfortkyla

HISS: Ja

MILJÖCERTIFIERING: BREEAM

Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel.

Källa

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Längst upp på takterrasser skapas en ny spelplan för kontorsupplevelsen. En stadsmiljö i det lilla formatet om man så vill. Ett tillgängligt utekontor att fortsätta Teamsmötet i friska luften på. Eller varför inte boka terrassen för ett kundevent med citys takåsar och Haga som fond? Såklart blir det även en solcellsanläggning på taket.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Längst ned i huset finns det som är hett eftertraktat i centrala stan, nämligen parkeringsplatser, 170 till antalet, varav 50 gästparkeringar. Besökare kommer att älska tillgängligheten.

NÄRSERVICE: Reginas omgivning med Rosenlund, Haga, Kungsgatan och Magasinsgatan utgör ett veritabelt smörgåsbord av restauranger, serviceställen, kultur och genuina stadsmiljöer.

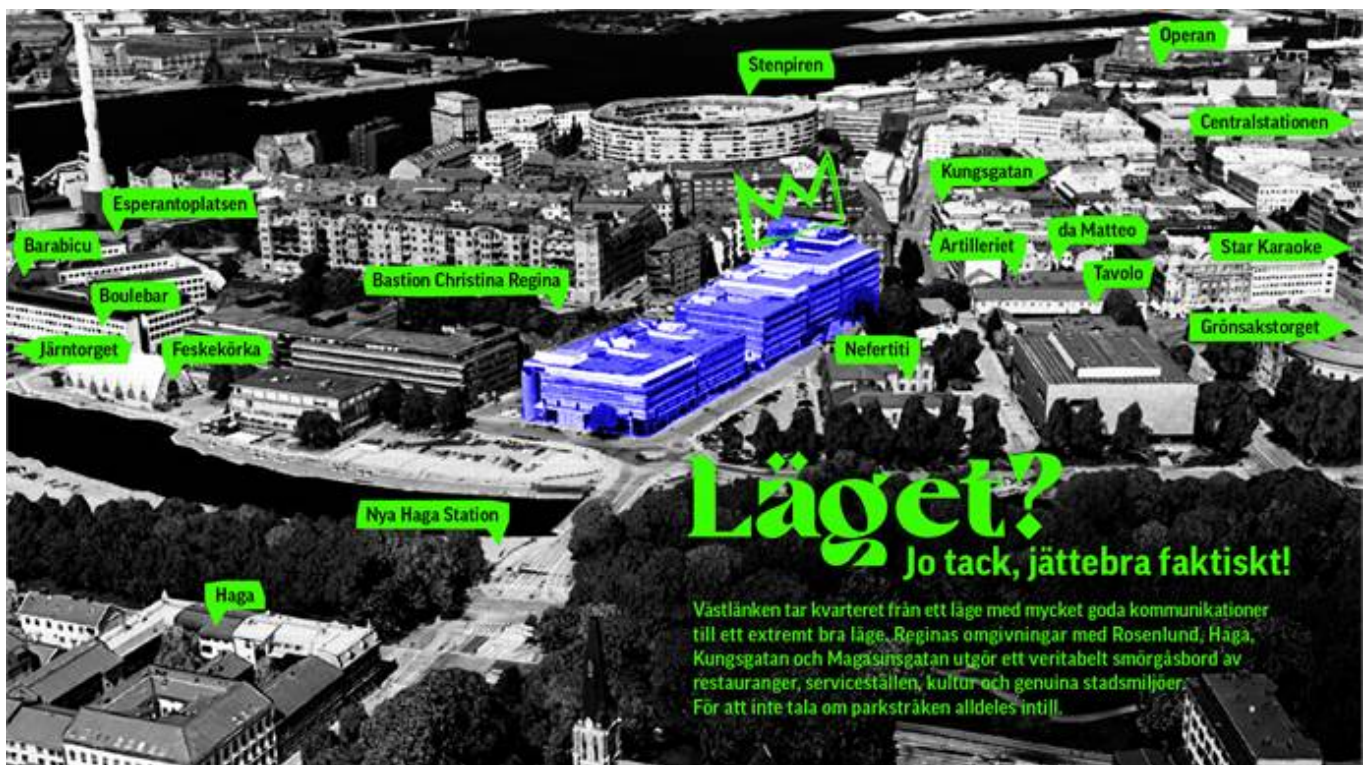
KOMMUNIKATIONER

Västlänken tar kvarteret från ett läge med mycket goda kommunikationer till ett extremt bra läge. Via fastighetens mobilitetshub finns tillgång till omklädningsrum, cykel- och elbilspool, cykellounge och bilparkeringar med laddstolpar. Genom hela kvarteret Regina kan du ta dig torrskodd under tak hela vägen från ena änden av kvarteret till den andra. Vi kallar denna passage för Galleriet.





Hvitfeldtsplatsen 5, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



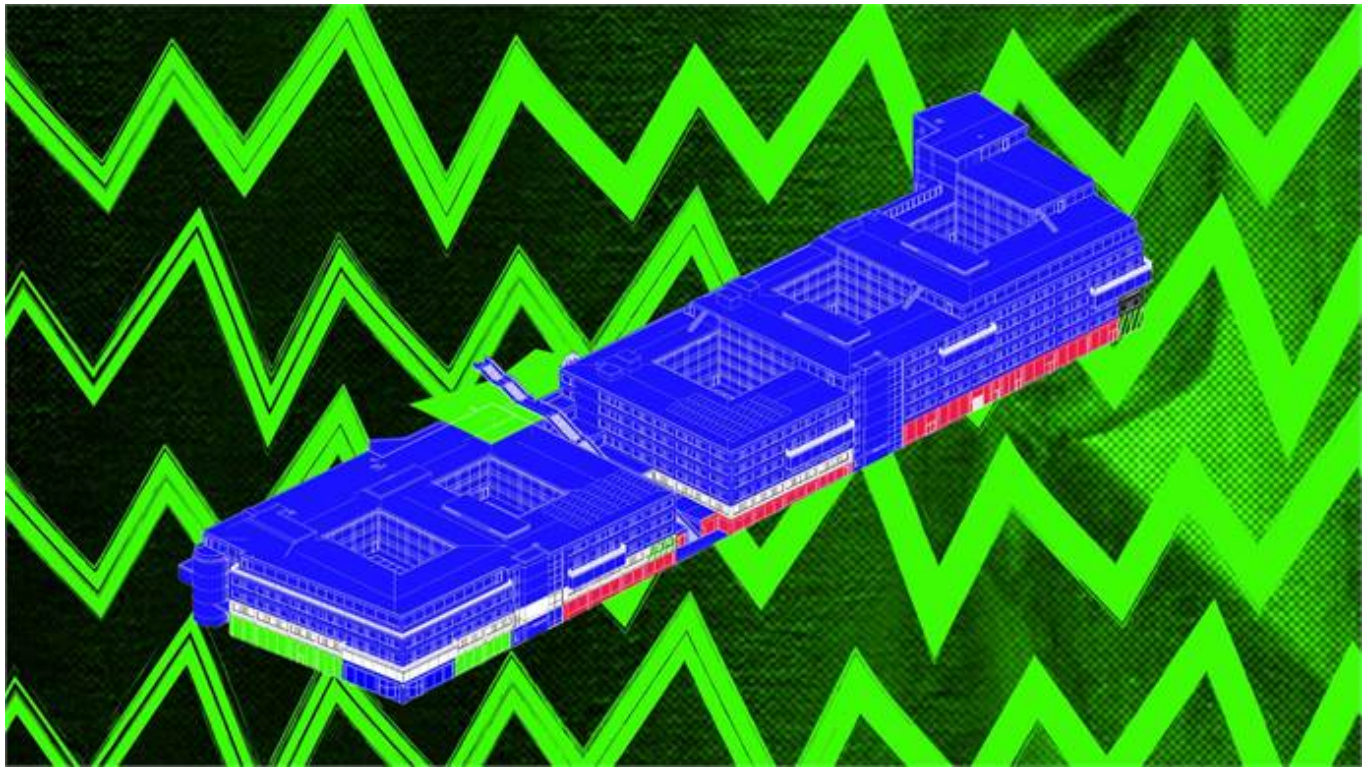
Hvitfeldtsplatsen 5, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Hvitfeldtsplatsen 5, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Hvitfeldtsplatsen 5, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Hvitfeldtsplatsen 5, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Hvitfeldtsplatsen 5, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Kvarteret Regina

HVITFELDTSPLETSEN 7-11, PLAN 3, CA 4839 M²

9800-0023-0444



KORRIDORER & HJØRNER

Alkuperen og dørkante	ca 700 m ²
Placering, Trappe, Elevator og gangarealer	ca 110 m ²
Korridorareal 40-50 p.	7,0
Korridorareal 50-60 p.	7,0
Alkuperen 3-4 p.	3,0
Trappekorridor / Placeringer 3-4 p.	8,0
Trappe / Trappeværelse 1 p.	12,0

FÆRDLINJE

Indeholder	Parti / Lounge
Mødestue / Placering	Stue

alecta fastigheter x OKIIOKI

Planløsning



Kvarteret Regina

HVITFELDTSPLETSEN 7-11, PLAN 3, CA 4839 M²

9800-0023-0444



KORRIDORER & HJØRNER

Alkuperen og dørkante	ca 700 m ²
Placering, Trappe, Elevator og gangarealer	ca 110 m ²
Korridorareal 40-50 p.	7,0
Korridorareal 50-60 p.	7,0
Alkuperen 3-4 p.	3,0
Trappekorridor / Placeringer 3-4 p.	8,0
Trappe / Trappeværelse 1 p.	12,0

FÆRDLINJE

Indeholder	Parti / Lounge
Mødestue / Placering	Stue

alecta fastigheter x OKIIOKI

Planløsning

alecta
fastigheter

Alecta Fastigheter AB

Regeringsgatan 107

10373 Stockholm

www.alectafastigheter.se



Maria Hamrén

Projektuthyrare

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/238043249
eller scanna QR-koden

