

INOM VALLGRAVEN, CITY, CBD
GÖTEBORG

alecta
fastigheter

Hvitfeldtsplatsen 1

Typ av lokal: Kontor

"Jag föddes fri, levde fri och ska dö frigjord"

- Christina Regina

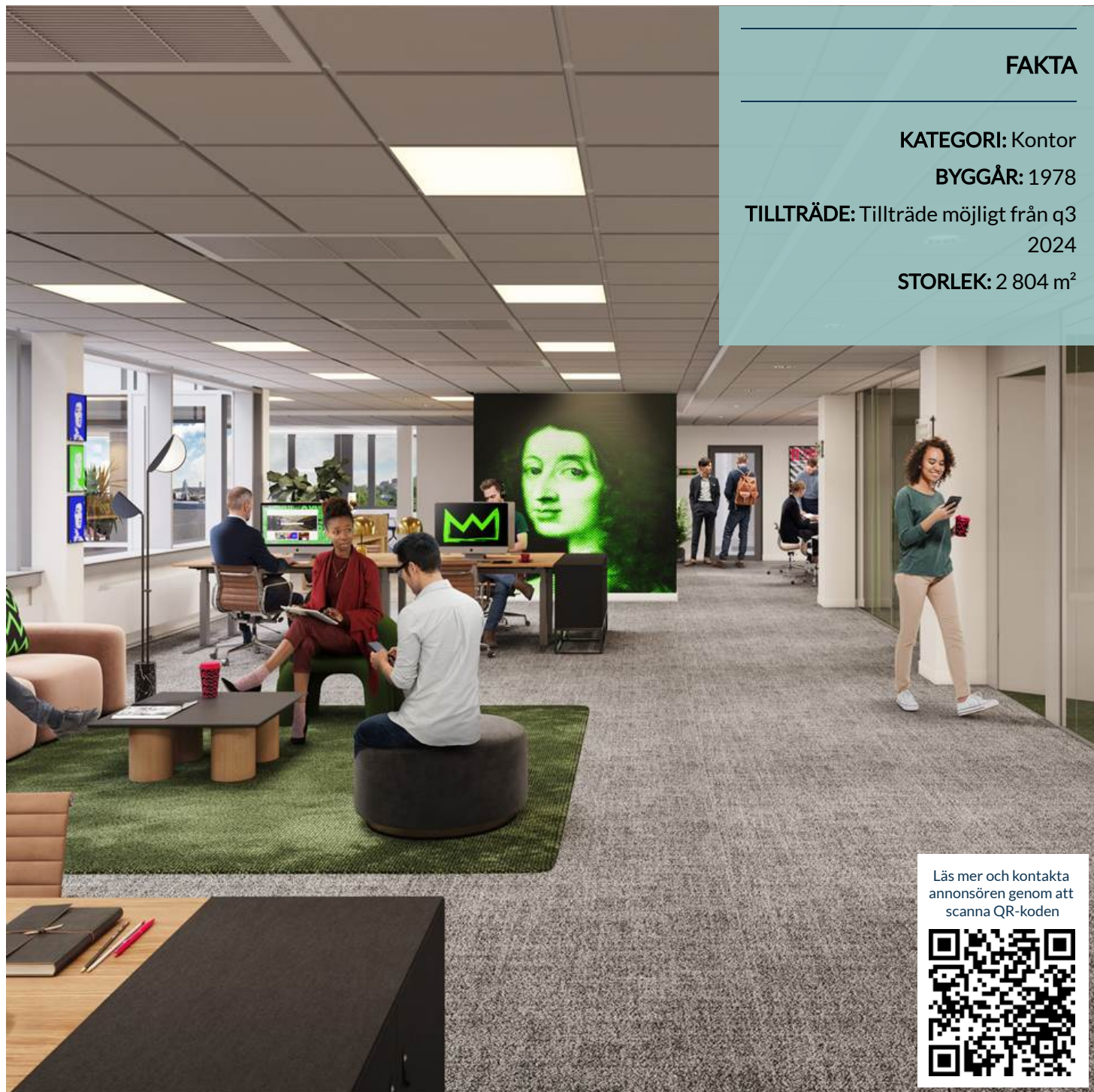
FAKTA

KATEGORI: Kontor

BYGGÅR: 1978

TILLTRÄDE: Tillträde möjligt från q3
2024

STORLEK: 2 804 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

2 804 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Tillträde möjligt från q3 2024

BESKRIVNING

KONTOR

På Rosenlund i Göteborg, rakt under bastion Christina Regina, hittar du Kvarteret Regina. Ett kvarter som redan för 400 år sedan hade "frihet" som ledord, präglad av dåvarande regent drottning Kristina. Med ambitionen att väcka liv i en del av Göteborgs stadskärna som tidigare varit lite av en undangömd och slumrande plats, genomgår vårt gamla kontorskomplex en dramatisk förvandling. Här skapar vi ett kvarter som rymmer alla behov, en plats som handlar om full frihet hela vägen ut. Vårt kontorserbjudande i Kvarteret Regina möjliggör en variation av olika hyresmodeller. Mat, dryck, butiker och härliga terrasser med citys takåsar och Haga som fond, är ytterligare ingredienser som Kvarteret Regina kommer att erbjuda!

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Med 31 000 kvadratmeter av full frihet får alla behov plats. På nio plan, närmare bestämt. Så oavsett om ni behöver ett stadigvarande kontor med fasta platser för alla medarbetare eller en aktivitetsbaserad möteshub för distansarbetande kollegor, så möter Kvarteret Regina dessa behov i ett absolut centralt läge.

Regina skapas för nutidens och framtidens människor som kräver inspiration och frihet i arbetslivet såväl som i livet i stort. Här stöttar nya tekniska lösningar hybridarbete. Det som händer med husets utsida påverkar insidan då fasaden öppnar sig mot staden med nya ingångar och trapphus. Fönstren blir också större och ljusgårdarna blir de nav som en modern lokal behöver för samarbete och kreativitet. Och kanske en och annan ny insikt.

YTOR

TOTAL YTA: 2804 m²

BEKVÄMLIGHETER



Besöksparkering



Cykelrum



Elbilsplatser



Omklädningsrum



Parkering



Restaurang



Skyltläge



Terrass

EKONOMI

TILLTRÄDE: Tillträde möjligt från q3 2024

UTFÖRANDE

FASTIGHETS BETECKNING: Inom Vallgraven 37:20 & 37:21

BYGGÅR: 1978

RENOVERINGSÅR: 2023

PLANLÖSNING: Framtagen planlösning är enbart ett förslag på disposition av ytan, vi gör givetvis behovsanpassade lösningar för er verksamhet.

En generös, ljus och på alla sätt tilltalande yta. Här bjuds man på många inbjudande och unika inslag. En stor sammanhängande lokal på ett gemensamt plan, här behövs inga interntroppor – kontorsplanets tre ljusgårdar skapar en trivsam överblick över kontoret, här uppstår energi, glädje och social samvaro. Oavsett vart man befinner sig i lokalen, är det aldrig långt till ett fönsterparti – våningsplanet badar i dagsljus och vyerna över staden och hustaken är mycket trivsamma.

Denna yta erbjuder attribut såsom tillgång till uteplats på privat gård samt en direkt access till terrasserna på Gladers Trappor.

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

VENTILATION: Komfortkyla

HISS: Ja

MILJÖCERTIFIERING: BREEAM

Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel.

Källa

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Längst upp på takterrasser skapas en ny spelplan för kontorsupplevelsen. En stadsmiljö i det lilla formatet om man så vill. Ett tillgängligt utekontor att fortsätta Teamsmötet i friska luften på. Eller varför inte boka terrassen för ett kundevent med citys takåsar och Haga som fond? Såklart blir det även en solcellsanläggning på taket.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Längst ned i huset finns det som är hett eftertraktat i centrala stan, nämligen parkeringsplatser, 170 till antalet, varav 50 gästparkeringar. Besökare kommer att älska tillgängligheten.

NÄRSERVICE: Reginas omgivning med Rosenlund, Haga, Kungsgatan och Magasinsgatan utgör ett veritabelt smörgåsbord av restauranger, serviceställen, kultur och genuina stadsmiljöer.

KOMMUNIKATIONER

Västlänken tar kvarteret från ett läge med mycket goda kommunikationer till ett extremt bra läge. Via fastighetens mobilitetshub finns tillgång till omklädningsrum, cykel- och elbilspool, cykellounge och bilparkeringar med laddstolpar. Genom hela kvarteret Regina kan du ta dig torrskodd under tak hela vägen från ena änden av kvarteret till den andra. Vi kallar denna passage för Galleriet.





Hvitfeldtsplatsen 1, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



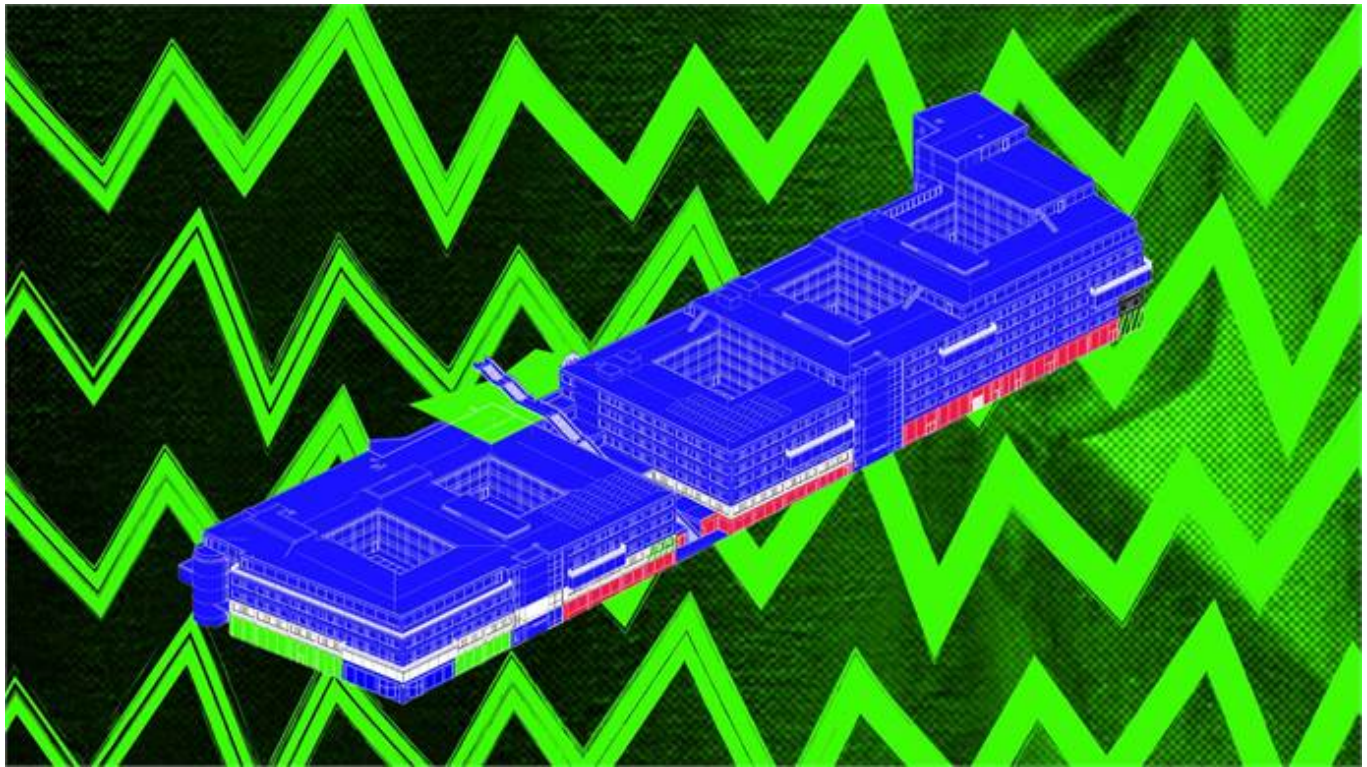
Hvitfeldtsplatsen 1, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Hvitfeldtsplatsen 1, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Hvitfeldtsplatsen 1, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Hvitfeldtsplatsen 1, Inom Vallgraven, City, CBD, Göteborg - Kontor



Planlösning

alecta
fastigheter

Alecta Fastigheter AB

Regeringsgatan 107

10373 Stockholm

www.alectafastigheter.se



Maria Hamrén

Projektuthyrare

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/238010420
eller scanna QR-koden

